

APSEKOTĀJS

SIA "ASTEGRO" Reģ.nr. 42403020341
Fr.Trasuna iela 55A, Malta, Rēzeknes nov.
T. +371 28662690, astegro@inbox.lv
Būvk.reģ.nr. 14076

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS (VIZUĀLĀ OBJEKTA APSEKOŠANA)

PASŪTĪTĀJS
REĢ.NR.

RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS
40003215461

APSEKOŠANAS PAMATOJUMS

BŪVPROJEKTĒŠANA
(Energoefektivitātes paaugstināšana)

OBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU ĒKA

OBJEKTA ADRESE
G.L.V. (CC klasifikators)
ĒKAS GRUPA
LIETOŠANAS VEIDS (LBN 201-15)

Raiņa iela 47, Rēzekne
1122- Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
2. GRUPA
I

ATBILDĪGAIS BŪVINŽENIERIS

IVETA STANKEVIČA, sert. 1-00599

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves galvenais lietošanas veids	1122- Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	859
1.3.	Būvtilpums (m ³)	13882
1.4.	Kopējā platība (m ²)	3966.2
1.5.	Virszemes stāvu skaits	5
1.6.	Pazemes stāvu skaits	1
1.7.	Būves kadastra apzīmējums	2100 005 0309 001
1.8.	Būves īpašnieks	Kopīpašums
1.9.	Būvprojekta izstrādātājs	Nav zināms
1.10.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads.	Nav zināms.
1.11.	Būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1983.g
1.12.	Būves konservācijas datums	Nav veikti.
1.13.	Būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gads	Nav zināms

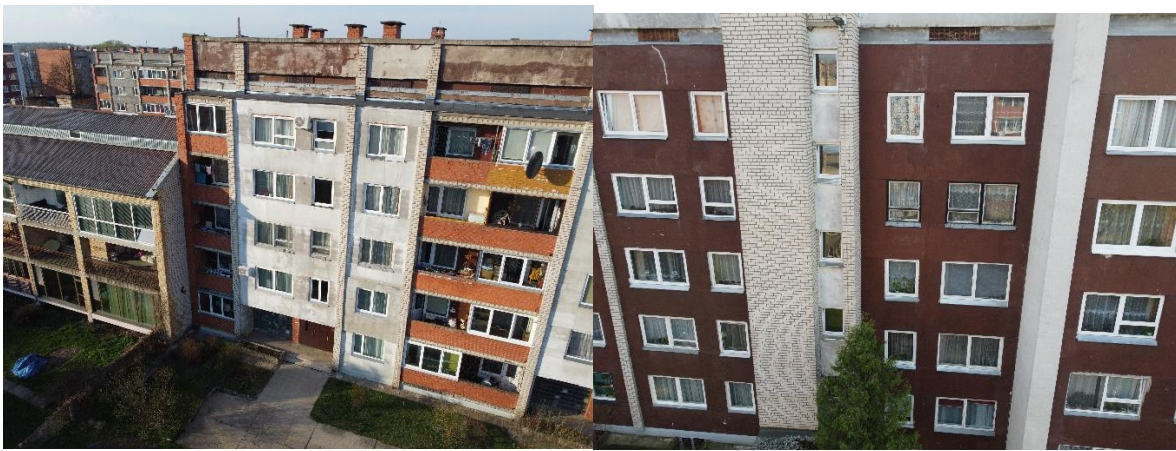
2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam (Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām) DzD- Daudzstāvu apbūves teritorija. Pašreizējā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums) Būve izvietota zemesgabala dienvidrietumu pusē, ar galvenajām ieejām uz ziemeļu pusi. Būves rietumu galasiena sabloķējas ar citu daudzstāvu dzīvojamo māju.



2.3.	Būves plānojums
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)	
Būves plānojums atbilst inventarizācijas lietā norādītajam būves izmantošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
(Segums, materiāls, apdare)		
Ēkas pagalmā asfaltēts. Stāvoklis labs. Ēkas dienvidu pusē ir gājēju celiņš.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav apsekots		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Teritorija ir apzaļumota un uzņemta. Stāvoklis labs.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
(Veids, materiāls, apdare)		
Nav.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	30%
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmeņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati lentveida no saliekamajiem dz.betona FBS-tipa blokiem nesošajām sienām, un dz.betona CP tipa paneļiem. Apsekošanas gaitā ēkas ārpusē pamati un pamatne netika atsegti (pamatnes grunšu un esošo pamatu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos nav veikta). Stāvoklis labs. Pašlaik pamatu stiprība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta prasībām. Pamatiem nav ierīkota siltumizolācija.		

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	25%
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sienas veidotas no māla ķieģeļu mūra, pārsedzes no dz.betona. Stāvoklis labs. Ir lokāli izdrupumi un plaisas, bet tādas, kas ietekmētu to stabilitāti nav konstatētas. <i>Pašlaik nesošo sienu un pārsedžu stiprība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta prasībām, bet to siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 „Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</i>		
		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	25%
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Rīģeļi un nesošās kolonnas apsekotas bēniņos. Stāvoklis labs.		
4.4.	Pašnesošās sienas	25%
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošās sienas veidotas no keramzītbetona sienu paneļiem. Stāvoklis labs.. <i>Pašlaik pašnesošo sienu stiprība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta prasībām, bet to u siltumpretestība neatbilst LBN 002-19 „Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</i>		
		



4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	30%
Šuvju hermetizācija bez redzamiem bojājumiem.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	25%
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija) Pārsegumi no 220mm bieziem dz.betona dobtiem pārseguma paneļiem- ПК tipa. Stiegrojums netika atsegts. Vizuālais stāvoklis labs, plaisas un pārslodzes pazīmes netika novērotas. Pārsegumi izvietoti paralēli ēkas garenvirzienam, balstās uz 2 māla/silikāta ķieģeļu nesošām sienām. <i>Pašlaik pārsegumu stiprība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta prasībām</i>		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	25%
Ēkas telpisko noturību nodrošina lentveida saliekamie pamati , ķieģeļu mūra nesošās un vieglbetona paneļu pašnesošās sienas. <i>Stāvoklis labs. Telpiskās noturības elementu deformācijas netika atklātas.</i>		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietuss ūdens novadsistēma	25/50%
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem) Jumts virs abiem ēkas korpusiem no saliekamiem dz.betona paneļiem. Stāvoklis labs. Rekomendēju ierīkot poliuretāna hidroizolāciju. Virs lodžijām – 220mm pārseguma paneļi, virsū keramzīta s.isol. un ruberoīda jumta segums. Stāvoklis apmierinošs. <i>Pašlaik jumta nesošās konstrukcijas stiprība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta prasībām.</i>		



4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	30%
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Ieejas jumtiņi no dz.betona. Stāvoklis labs. Lievenis betonēts, ar drupšanas pazīmēm. Stāvoklis vidējs. Lodžijas detalizēti netika apsekotas. Lodžiju norobežojums – māla ķieģeļu mūris. Stāvoklis labs.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	30%
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Kāpņu telpas kāpnes un starplaukumi tipveida dz.betona. Stāvoklis labs, bez deformācijas. Vietām ir lokāli izdrupumi, kas neietekmē to stiprību un lietošanas drošību. Kāpņu telpu sienas bez plaisām, ar raupjo apdari. Tehniski labā stāvoklī, bet nepieciešams kosmētiskais remonts.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas dzīvokļos netika apsekotas.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Grīdas betonētas. Dzīvokļos netika apsekotas.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Lielākā daļa logu PVC ar 1 kameras stikla paketi (2 stikli), šo logu siltumpretestība ir nedaudz zemāka par LBN 002-19 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteikto. Stāvoklis labs. Ārdurvis kāpņutelpām un pagrabam - metāla konstrukcijas, ar siltumizolāciju. Stāvoklis labs. Atkritumu konteineru telpas durvis – koka konstrukcijas ar nolietojuma pazīmēm. Stāvoklis vidējs.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-

(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām, ēkai ir I lietošanas veids. Ēkas parametri, konstrukciju ugunsizturība un apdares materiālu ugunsreakcijas klase atbilst U2a ugunsnoturības pakāpei.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Ventilācijas šahtas detalizēti netika apsekotas. Gaisa vilkme dzīvokļos netika uzmērīta. Ņemot vērā ēkas ekspluatācijas laiku, rekomendēju veikt tīrīšanu virtuves ventilācijas šahtām.		
4.17.	Liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Netika apsekots.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārsienās izmantoti eksponēti māla ķieģeļi un vieglbetona sienu paneļi. Stāvoklis labs. Ķieģeļu sienā lokālas plaisas un izdrupumi, kas neietekmē lietošanas drošību.		
4.20.	Citas būves daļas	-
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Detalizēti netika apsekoti, vizuāli bez plaisām un ūdens izplūdumiem. Stāvoklis labs.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Detalizēti netika apsekoti, vizuāli bez plaisām un ūdens izplūdumiem. Stāvoklis labs. Rekomendēju ierīkot jaunu siltumizolāciju.		

5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	–
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma viencauruļu, bez siltuma patēriņa uzskaites dzīvokļos. Siltummainis ar automātisko vadību, bet ar vecā tipa apsaiti. Siltuma apmaiņas rezultāts nav efektīvs. Rekomendēju modernizēt siltummezglu un ierīkot dzīvokļos individuālo uzskaiti		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Sildķermeni- tērauda plākšņu konvektori (vecā tipa). Detalizēti netika apsekoti. Stāvoklis labs.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Ēkā ir dabīgā nosūces ventilācija, gaisa apmaiņa notiek vēdinot telpas.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	-
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Netiek izmantoti.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav apsekoti.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibens aizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Netika apsekots.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		

Netika apsekots		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Netika apsekots.		
5.12.	Lifta iekārta	-
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Centralizēts ūdensvads. Nav apsekots.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Centralizēta sadzīves kanalizācija, nav apsekota. Lietus ūdens no jumta tiek novadīts pa iekšējo un ārējo notek sistēmu.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	-
Nav apsekotas.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Centralizēts pilsētas siltumtīkls. Nav apsekots.		
6.5.	Gāzes apgāde	-
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Ēkai ir centralizēts gāzes pieslēgums, detalizēti nav apsekots.		
6.6.	Zibens aizsardzība	-
Nav.		
6.7.	Citas sistēmas	-
Nav.		

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Kopējais ēkas tehniskais nolietojums- 28.1% , vērtējams kā labs. Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.116 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 4.pielikumu.

10. Ēka ar trīs līdz pieciem virszemes stāviem	Īpatsvars	Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem	Konstruktijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu
Pamati	19 %	25 %	4.8%
Nesošās vertikālās konstrukcijas	41 %	25 %	10.3%
Pārsegumi	20 %	25 %	5.0%
Jumta nesošā konstrukcija	10 %	30 %	3.0%
Jumta segums	10 %	50 %	5.0%
Kopā:	100 %		28.1%

Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu nesošo konstrukciju mehānisko stiprību **NAV novēroti.**

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Secinājumi:

1. Ēkas konstrukciju stiprība, drošība un stabilitāte **atbilst** Būvniecības likuma 9. panta 1.punkta prasībām.
2. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumpretestība **neatbilst** LBN 002-19 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Ieteikumi:

1. Veikt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, t.sk. pārbūvējot siltummezglu un apkures sistēmu, ieviešot individuālo uzskaiti.
2. Veikt jumtu hidroizolācijas atjaunošanu.
3. Nomainīt lietus noteksisēmas.
4. Veikt lieveņu pārbūvi un kāpņu telpu kosmētisko remontu.

Tehniskā apsekošana veikta 2024. gada 8.maijā.

Arhitekts: Iveta Stankeviča, sert.1-00599